UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
ĐẾN Số:.....
Ngày: 28-10-026
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
---- o0o ------

ĐƠN YÊU CẦU HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây.

Họ và tên: **Phạm Thị Sáu**, Sinh năm: 1954
Căn cước công dân số: 049154004216, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
Nơi thường trú: Khối Xuân Mỹ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
Điện thoại : 0565920223

Tôi làm đơn này kính gửi đến UBND phường Hội An Tây; Công an phường Hội An Tây để yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đối với:

Họ và tên: **Nguyễn Tăng Thanh Sơn,** sinh năm: 1965
Trú tại: Tổ 1, khối Xuân Mỹ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung và yêu cầu giải quyết như sau:

Bà Đặng Thị Thanh là chủ sở hữu thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11, diện tích **60,1 m^2**, địa chỉ thửa đất tại: Tổ 1, khối Xuân Mỹ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng do UBND thị xã Hội An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/8/2005.

Vào ngày 02/02/2012 bà Thanh ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho tôi (Phạm Thị Sáu) với diện tích là: **30 m^2**, chiều ngang: 3,6 m; chiều dài: 8,56 m, đối với thửa đất nêu trên. Theo đó, tôi đã thanh toán đủ tiền cho bà Thanh và hai bên đã giao nhận đất, cắm mốc ranh giới rõ ràng với phần diện tích còn lại **(30,1 m^2)** của bà Thanh. Sau khi nhận chuyển nhượng, tôi làm thủ tục đăng ký biến động tăng vào thửa đất của tôi (ODT 83) với diện tích là **19,5 m^2**, diện tích nhận chuyển nhượng từ bà Thanh còn lại **10,5 m^2**, diện tích đất này tôi là người quản lý, sử dụng cho đến hiện nay.

Sau khi chuyển nhượng cho tôi, phần diện tích còn lại của bà Thanh là **30,1 m^2**. Phần diện tích này bà Thanh chuyển nhượng cho bà Ngụy Thị Như Đào, địa chỉ: 48 Ngô Sĩ Liên, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cũ (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng) nhưng chưa làm thủ tục sang tên quyền sử dụng cho bà Đào. Sau đó bà Ngụy Thị Như Đào chuyển nhượng lại phần diện tích đất 30,1 m^2 này lại cho ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn.

Sau khi ông Sơn nhận chuyển nhượng từ bà Đào diện tích đất **30,1 m^2** nhưng ông Sơn được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận diện tích 40,6 m^2, trong đó có cả phần diện tích **10,5 m^2** đất của tôi. Khi biết được sự việc tôi đã gửi đơn đến Tòa án nhân dân các cấp để nghị giải quyết và **hiện nay vụ việc của tôi đang được Tòa án nhân dân Tối cao giải quyết.**

Bỗng dưng vào sáng ngày 10/6/2026, gia đình ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn ngang nhiên cắm cọc bê tông trên thửa đất có diện tích **10,5 m^2** mà tôi đang sử dụng và thuộc quyền sở hữu hợp pháp của tôi.

Sự việc tiếp tục diễn biến nghiêm trọng hơn là vào lúc 16 giờ, ngày 26/10/2026 con gái ông Sơn là bà Thanh đến tháo dỡ hàng rào ranh giwois thửa đất do tôi xây

dựng. Khi tôi có mặt để ngăn cản thì bà Thanh con ông Sơn xô xát, đe dọa và đánh đập tôi và còn hăm dọa tôi sáng mai (tức sáng ngày 21/10/2026) 7 giờ đến để giải quyết tôi.

Xét thấy, việc ông Sơn và bà Thanh con gái ông Sơn ngang nhiên chiếm đất, phá dỡ bờ rào ranh giới đất của tôi và gây gổ đe dọa đánh đập tôi,là hành vi vi phạm pháp luật, trắng trợn xâm phạm đến quyền sở hữu tài sản của tôi, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Từ những nội dung như đã trình bày trên, nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND phường Hội An Tây, thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai theo trình tự thủ tục được pháp luật quy định. Yêu cầu ông Nguyễn Tăng Thanh Sơn và bà Thanh con gái ông Sơn phải chấm dứt mọi hành vi xâm phạm trái phép đến quyền sử dụng, đối với thửa đất có diện tích **10,5 m^2** của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hội An Tây, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Người làm đơn

Sáu

Phạm Thị Sáu

minhlinh - 09/11/2026 15:58:20 - minhlinh - minhlinh - minhlinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 049154004216

Họ và tên / Full name:
PHẠM THỊ SẨU

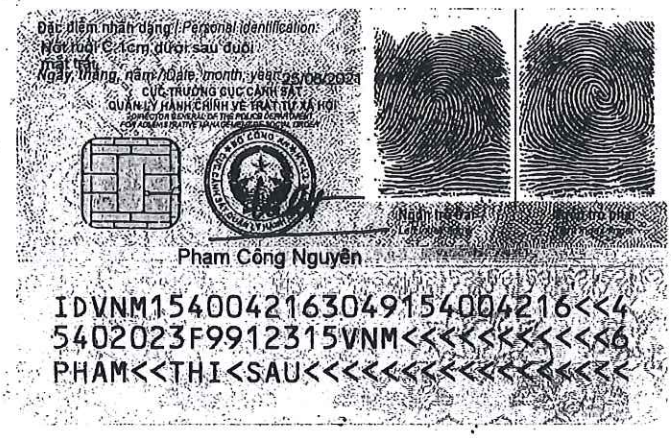
Ngày sinh / Date of birth: 02/02/1954

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Cẩm Phô, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: 65A Phan Đình Phùng, Tân An, TP Hội An, Quảng Nam

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn



Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 1cm dưới sau đuôi mắt trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên

IDVNM1540042163049154004216<<4
5402023F9912315VNM<<<<<<<<<<<6
PHAM<<THI<SAU<<<<<<<<<<<<<<<<<

minhlh6 - 09/11/2026 15:58:20 - minhlh6 - minhlh6 - minhlh6 - minhlh6

minhlh6 - 09/11/2026 15:58:20 - minhlh6 - minhlh6 - minhlh6